

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 7 ул.Кибальчица
7683,6м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 обсл.плоч.	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (с на01.07.2021.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ а в том числ.	10,34	0	483147	467193	483147	15954	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	156065	150912	156065	5153	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93919	90818	93919	3101	0
	ЕИРЦ	1,33	0	62146	60094	62146	2052	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	80836	78167	80836	2669	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55604	53768	55604	1836	0
	ЖРЭУ 16	0,06	0	2804	2711	2804	93	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4673	4518	4673	154	0
		0,38	0	17756	17170	17756	586	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	92050	89011	92050	3040	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	85041	82233	85041	2808	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	7476 142047	7229 137357	7476 142047	247 4690	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	120		207360	211555	207360	-4195	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	89578	122024	89578	-32446	0
5	Содержание мусоропровода	1,12	0	51561	48234	51561	3326	0
6	Текущий ремонт	2,06	-118320,3	94722	89103	89219,22	5619	-118436

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган на 01.07.2024	Недоплата (в дол. потреб. переплата) в 01.07.2024	в дол. потреб. на 01.07.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6	0	687121	648998	687121	38123	0
2	Управление водоснабжением	29,38/30,10	307638,3	278741	556373	556373	-277632	30006
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,57	448829,3	666441	589171	589171	77270	526100
5	Центральное отопление	180,39/2247,4 Г.кал	876420,2	1354772	1599972	1599972	-245201	631220
					Доход	расход		

1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	ЕИРЦ	1,64	0	74881	76244	74881	-1363	0
			2,26	0	103190	105069	103190	-1878	0
	ЖРЭУ 16		1,51	0	68946	70201	68946	-1255	0
	дератизац.		0,09	0	4109	4184	4109	-75	0
	пров-ка газоход.		0,14	0	6392	6509	6392	-116	0
	аварийная служ.		0,53	0	24199	24640	24199	-441	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.		2,61	0	119171	121340	119171	-2169	0
	ЖРЭУ 16		2,3	0	105017	106928	105017	-1912	0
1,4	наруж.газопр.		0,32	0	14611	14877	14611	-266	0
1,5	Содержание придомовой террит		4,2	0	191769	195260	191769	-3491	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика		1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка пл/клеток		130	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)		4,91		224188	228268	105599	-4081	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д								
5,0	Содержание лифтов		4,36	0	164404	147042	164404	17361	0
6,0	Содержание мусоропровода		2,65	0	120733	107598	97288	13135	23445
7,0	Содержание ремонта общедомовых помещений		2,04	440436,4	406010	404307	927288,26	2612	-225744
	доход от кабельного телевид.					224			
						15450			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (в дол.потреб. переплата (в 01.01.2025 на01.01.2024начисл.декаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6,54 44,93	0	730570	787389	730570	-56819	0
2	Холодное водоснабжение	29,74	30005,9	379427	398108	398108	-18682	11324
3	Водоотведение	м3 246,81						
4	Горячее водоснабжение	2995,24	526099,5	481717	610716	610716	-128999	397101
5	Центральное отопление	Г.кал	631219,7	662716	507834	507834	154882	786102
		Г.кал			доход	расход		
				Итого:	3652216	3417886		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024год

№ 7 ул.Кибальчица

№	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб
1	установка с вязи с машин отделением	июль		шт	4,00	23914,00
2	замена крана ц/о д.15	июль		шт	1,00	763,32
3	замена канал стояка кв. 80, 84	ноябрь		м	4,50	2905,04
4	обрезка деревьев	ноябрь		м3	2,00	15705,90
5	изготовление метал дверей м/п 1-4 п	декабрь		шт	4,00	194000,00
						237288,26

000 "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер _____ Костина Е.А.

Ten 588-263

Инженер _____ Дойкина Е.А.

Tel. 588-225

Data 10.03.2025r

Получил: Старший по дому

Agnes S. M.

